

Voorwaarden Univé Opruimingskosten- verzekering

Versie 2



De afspraken in deze voorwaarden gaan over de Opruimingskostenverzekering van Univé. De Opruimingskostenverzekering is een aanvullende verzekering op de Gebouwenverzekering, Roerende Zaken Verzekering, Woonverzekering of Glasverzekering van Univé. Deze voorwaarden gelden samen met de Algemene Voorwaarden van Univé. In de Algemene Voorwaarden staan de afspraken voor alle schadeverzekeringen. Op uw polisblad staat welke Algemene Voorwaarden voor u gelden.

U bent: degene die de Opruimingskostenverzekering bij ons afsluit. U staat op het polisblad als verzekeringnemer. U sluit de Opruimingskostenverzekering voor uw gebouwen, roerende zaken of het glas dat u bij ons verzekerd heeft.

Als de Opruimingskostenverzekering op naam van een bedrijf staat

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere rechtspersonen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. Deze rechtspersonen staan op het polisblad.

Als de Opruimingskostenverzekering op naam staat van een natuurlijk persoon

Leest u 'verzekeringnemer' in deze voorwaarden? Dan bedoelen wij alleen u als verzekeringnemer. Leest u 'u' in deze voorwaarden? Dan geldt dat ook voor de andere personen voor wie u de verzekering heeft afgesloten. U heeft als verzekeringnemer de verzekering afgesloten voor de volgende personen:

- Uzelf, uw partner met wie u samenwoont en (stief- en pleeg)kinderen die bij u thuis wonen;
- De persoon met wie u een gezamenlijke huishouding voert.

Wij zijn: Univé, de verzekeraar bij wie u de Opruimingskostenverzekering heeft afgesloten. Wij staan op het polisblad als verzekeraar.

Wat leest u waar?

Alle schuingedrukte woorden in deze voorwaarden worden uitgelegd aan het eind van deze voorwaarden in het artikel: Wat bedoelen wij met... Leest u hier woorden die niet in deze voorwaarden voorkomen? Dan komen deze voor in de Gebouwen-, Roerende Zaken-, Bedrijfsschade-, of Glasverzekering of op uw polisblad.

Tip: lees het hele artikel



In het artikel leest u of er extra voorwaarden, uitsluitingen of andere bepalingen van toepassing zijn. Ook op een andere plek in de voorwaarden kunnen nog uitsluitingen staan.

Inhoudsopgave

1. Wat verzekert u precies?	4
1.1 Opruimingskosten	4
2. Wat is verzekerd?	4
2.1 Opruimingskosten bij een gedekte schade	4
3. Wanneer betalen wij niet?	5
3.1 Saneringskosten	5
3.2 Opruimingskosten bij schade op uw Gebouwenverzekering	5
3.3 Opruimingskosten bij schade op uw Roerende Zaken Verzekering	6
3.4 Schade doordat u fraude pleegt	6
4. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?	6
4.1 Bereddingskosten	6
4.2 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade	6
4.3 Kosten van de Stichting Salvage bij brand	7
4.4 Kosten van uithalen voor hooi, mest of stro bij broei	7
5. Wat zijn uw plichten bij de Opruimingskostenverzekering?	7
5.1 U heeft dezelfde plichten als bij de andere verzekeringen	7
6. Hoe bepalen we het bedrag van de schade?	7
6.1 We bepalen eerst de basis van de schaderegeling	7
6.2 U kunt kiezen uit drie manieren om het bedrag te bepalen	7
6.3 Voorwaarden	8
7. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?	8
7.1 U krijgt een vergoeding voor de resterende of nog niet vergoede opruimingskosten	8
7.2 U heeft een premier risk dekking	8
7.3 U krijgt minder vergoeding als u dubbel verzekerd bent	9
8. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?	9
8.1 Wij mogen de schade in natura betalen	9
8.2 U stuurt ons een bewijs nadat u heeft opgeruimd	9
8.3 Wij betalen de vergoeding binnen 6 weken	9
Wat bedoelen wij met...	10



1. Wat verzekert u precies?

Op uw polisblad staat welke dekkingen u verzekerd heeft, voor welk bedrag u verzekerd bent en welk *risicoadres* verzekerd is. In dit artikel leest u wat er onder *opruimingskosten* valt.

1.1 Opruimingskosten

Hieronder verstaan wij de kosten om (delen van) een verzekerd gebouw of verzekerde zaak af te breken, weg te ruimen en daarna af te voeren en te storten.

1.1.1 U krijgt een maximale vergoeding

De maximale vergoeding staat op uw polisblad. De maximale vergoeding geldt één keer per *gebeurtenis* per *risicoadres*.

2. Wat is verzekerd?

In dit artikel leest u per schade en dekking welke *gebeurtenissen* wel en welke niet verzekerd zijn. Op uw polisblad staat waarvoor u verzekerd bent. Vanaf artikel 3 leest u wanneer wij niet uitbetalen.

2.1 Opruimingskosten bij een gedekte schade

Opruimingskosten zijn alleen verzekerd als u voldoet aan deze voorwaarden:

- De oorzaak is een gedekte schade op de Gebouwenverzekering, Roerende Zaken Verzekering, Woonverzekering of Glasverzekering van Univé.
- U krijgt van Univé een schadevergoeding voor de gedekte schade. (Krijgt u op uw Gebouwenverzekering geen vergoeding voor schade aan beschadigde asbestplaten, omdat deze onder het eigen risico blijft? Dan vergoeden wij wel de opruimingskosten van de beschadigde asbestplaten).
- De schade is ontstaan tijdens de duur van de verzekering.
- De *opruimingskosten* zijn verzekerd volgens de voorwaarden in dit document.



Goed om te weten: opruimingskosten buiten uw eigen terrein zijn ook verzekerd.

Voorbeeld

U heeft een Opruimingskostenverzekering van Univé voor de gebeurtenissen *brand* en *storm*. Dat staat op uw polisblad. U heeft ook een Gebouwenverzekering van Univé met de dekkingen *Brand*, *Storm* en *Uitgebreide gevaren*.



- Stel, u krijgt te maken met een gedekte en uitgekeerde schade aan uw gebouw door storm.
Dan is deze schade op beide verzekeringen verzekerd. U krijgt vanuit de Gebouwenverzekering dus een schadevergoeding voor de schade aan het gebouw. En vanuit de Opruimingskostenverzekering krijgt u een vergoeding om beschadigde delen van het gebouw op te ruimen.
- Stel, u krijgt te maken met een gedekte en uitgekeerde schade aan uw gebouw door een aanrijding.
Omdat u de dekking *Uitgebreide Gevaren* heeft op uw Gebouwenverzekering, krijgt u een schadevergoeding voor de schade aan het gebouw. En u krijgt een vergoeding om beschadigde delen van het gebouw op te ruimen. Maar u krijgt geen vergoeding vanuit de Opruimingskostenverzekering. Want u heeft alleen een Opruimingskostenverzekering voor brand en storm, niet voor een aanrijding.

3. Wanneer betalen wij niet?

In de Algemene Voorwaarden en in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering, Roerende Zaken Verzekering, Woonverzekering of Glasverzekering van Univé, leest u wanneer schade niet verzekerd is. Hieronder leest u wanneer schade nog meer niet verzekerd is. Als schade niet verzekerd is, ontvangt u ook geen vergoeding.

3.1 Saneringskosten

Dit zijn de kosten voor *sanering*. Saneringskosten zijn geen *opruimingskosten* en daarom niet verzekerd.

3.2 Opruimingskosten bij schade op uw Gebouwenverzekering

- a. Als u een Gebouwenverzekering heeft met de vergoedingsregeling '*Extra opruimingskosten*'.
- b. Als u een Gebouwenverzekering heeft met de vergoedingsregeling '*Partieel herstel en extra opruimingskosten*'.



3.3 Opruimingskosten bij schade op uw Roerende Zaken Verzekering

- a. Afvoeren en opruimen van ongeschikte melk bij een schade op de dekking Bedorven Melk.
- b. *Opruimingskosten* bij een schade op de dekking Rundveecatastrofe.
- c. *Opruimingskosten* bij een schade op de dekking Gevolg Uitval *Regelapparatuur*.



Goed om te weten: uw opruimingskosten worden dan namelijk al betaald met de Roerende Zaken Verzekering.

3.4 Schade doordat u fraude pleegt

U bent niet verzekerd wanneer u *fraude* pleegt of ons misleidt. De gevolgen op uw verzekeringen naar aanleiding van frauderen leest u in de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn volgens uw polisblad.

4. Welke bijkomende kosten zijn verzekerd?

Bij een schade krijgt u misschien ook te maken met bijkomende kosten. Wij vergoeden de kosten die we in dit artikel noemen. De bijkomende kosten moeten in redelijkheid zijn gemaakt. En te maken hebben met de gedekte schade.

4.1 Bereddingskosten

U krijgt een vergoeding voor *bereddingskosten*.

4.1.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de *bereddingskosten* ook als die meer zijn dan het *verzekerd bedrag*.

4.2 Kosten van de expert die u inschakelt bij schade

U kunt bij schade zelf een expert inschakelen. De expert helpt u vast te stellen hoe groot de schade is.

4.2.1 U krijgt een maximale vergoeding

Wij vergoeden de redelijke kosten van uw expert tot maximaal de kosten van onze expert. In geval van een bindende vaststelling door de derde expert vergoeden wij de kosten van de derde expert volledig.



4.3 Kosten van de Stichting Salvage

Stuurt Stichting Salvage een rekening voor haar werkzaamheden? Dan betalen wij die rekening. Voorwaarde is dat wij of de brandweer opdracht hebben gegeven voor de werkzaamheden.

4.3.1 Er is geen maximale vergoeding

We vergoeden de kosten van Stichting Salvage ook als die meer zijn dan het verzekerd bedrag.

4.4 Kosten van opruimen voor hooi, mest of stro bij broei

Maakt u naar aanleiding van een gedekte *gebeurtenis* kosten voor het opruimen bij broei in hooi, mest of stro? En zijn de kosten voor het opruimen van de uitgehaalde roerende zaken hoger dan de vergoeding vanuit uw Roerende Zaken Verzekering bij Univé? Dan kunt u daarvoor een vergoeding krijgen.

5. Wat zijn uw plichten bij de Opruimingskostenverzekering?

5.1 U heeft dezelfde plichten als bij de andere verzekeringen

Dezelfde plichten gelden als bij de Gebouwenverzekering, Roerende Zaken Verzekering, Woonverzekering of Glasverzekering. Verandert de polis van deze verzekeringen? Dan kan dit ook gevolgen hebben voor de Opruimingskostenverzekering.

6. Hoe bepalen we het bedrag van de schade?

In dit artikel leest u hoe wij het bedrag van de *opruimingskosten* bepalen.

6.1 We bepalen eerst de basis van de schaderegeling

Onze expert overlegt met u wat de basis voor de schaderegeling wordt. Dus wat meetelt voor het bepalen van uw schadebedrag. Als er een schade is ontstaan, overleggen we met u hoe het opruimen gaat gebeuren.

6.2 U kunt kiezen uit drie manieren om het schadebedrag te bepalen

1. U en wij bepalen samen het bedrag van de schade. Eventueel kunnen we een expert laten bepalen hoeveel schade u heeft. Als wij het samen eens zijn is dat bindend.



2. Als u twijfelt aan het schadebedrag, kunt u zelf ook een expert inschakelen (contraexpert). Dit meldt u dan vooraf aan ons. De beide experts schakelen ook een derde expert in. We noemen deze derde expert de arbiter. Zijn uw en onze expert het niet met elkaar eens? Dan bepaalt de arbiter de schade. Dit bedrag ligt tussen het bedrag dat uw expert noemt en het bedrag dat onze expert noemt. Het bedrag dat de arbiter of de beide experts samen vaststellen is bindend. Dat bedrag gebruiken we om de uitkering te berekenen.
3. U en wij mogen vragen om het bedrag van de schade opnieuw te bepalen. Dit recht bestaat als er een tel- of rekenfout in het rapport staat. Of als er onjuiste gegevens zijn gebruikt.



Goed om te weten: experts beslissen alleen over het bedrag van de schade. Niet over de dekking of over de vergoeding van de schade.

6.3 Voorwaarden inschakelen experts

- a. Alle experts mogen ook bij andere personen informatie opvragen.
- b. Het rapport van de expert geeft minimaal de informatie die relevant is bij de behandeling van de schade.

7. Welke vergoeding krijgt u bij een gedekte schade?

7.1 U krijgt een vergoeding voor de resterende of nog niet vergoede opruimingskosten

Soms zitten deze kosten (voor een deel) al in het bedrag van de schade aan de verzekerde zaken. Dan heeft u al een vergoeding gekregen vanuit uw Gebouwenverzekering, Roerende Zaken Verzekering, Woonverzekering en/of Glasverzekering. U krijgt dan vanuit de Opruimingskostenverzekering alleen een vergoeding voor de *opruimingskosten* die nog niet vergoed zijn.

7.1.1 U krijgt een vergoeding voor bijkomende kosten

U leest in artikel 4 welke bijkomende kosten verzekerd zijn en op welke manier.

7.2 U heeft een premier risk dekking

Staat er op het polisblad een verzekerd bedrag bij een verzekerd object? Dan is dat de maximale vergoeding voor dat object. Dit is een *premier risk* dekking.



7.3 U krijgt minder vergoeding als u dubbel verzekerd bent

Zijn de *opruimingskosten* ook (deels) verzekerd op een andere verzekering? Dan vergoeden wij uit de Opruimingskostenverzekering alleen het (deel van het) schadebedrag waarvoor u niet dubbel verzekerd bent.



Goed om te weten: deze regel gaat niet over vergoedingen die u krijgt vanuit de Gebouwenverzekering, Roerende Zaken Verzekering, Woonverzekering of Glasverzekering van Univé.

Voorbeeld



U heeft *opruimingskosten* verzekerd bij ons voor € 100.000,-. Bij een andere verzekeraar bent u verzekerd voor € 50.000,-. U heeft door een gedekte schade *opruimingskosten* voor een bedrag van € 90.000,-. U krijgt van ons maximaal een vergoeding van € 60.000,-. Ook al bent u verzekerd voor € 100.000,-. Want de vergoeding van € 60.000,- is ons aandeel. Dit is de rekensom: € 100.000,- (verzekerd bij ons) / € 150.000,- (verzekerd totaal) x € 90.000,- (schadebedrag) = € 60.000,-.

8. Hoe betalen wij de vergoeding aan u?

8.1 Wij mogen de schade in natura betalen

In natura betekent dat u zaken of diensten van ons krijgt in plaats van geld. Wij sturen bijvoorbeeld een bedrijf langs om verzekerde zaken op te ruimen.

8.2 U stuurt ons een bewijs nadat u heeft opgeruimd

Vragen wij u daar om? Dan stuurt u de rekening op die u heeft betaald om uw verzekerde zaken op te laten ruimen.

8.3 Wij betalen de vergoeding binnen 6 weken

De 6 weken gaan in op het moment dat wij alle documenten hebben ontvangen. Het gaat hierbij om documenten die wij nodig hebben om de schade af te handelen. Ook moeten wij u hebben laten weten dat u inderdaad een vergoeding van ons krijgt.



Wat bedoelen wij met...

Afnemer (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

De rechtspersoon die de melk afneemt die aanwezig is in de *melktank*. De afnemer neemt de melk periodiek af volgens een leveringscontract. De afnemer is geen verzekerde op de Roerende Zaken Verzekering.

Afvoerkosten

De kosten die gemaakt moeten worden om vee (dood of levend) af te laten voeren in het kader van de rundveecatastrofedekking.

Back-up

Een back-up is een reservekopie van uw gegevens die buiten uw computerapparatuur is opgeslagen, zodat deze kan worden gebruikt om uw oorspronkelijke gegevens te herstellen na een verzekerde gebeurtenis.

Bedrijfsschade

De vermindering van uw *brutowinst* door een gedekte *gebeurtenis*. Schade en kosten die geen bedrijfsschade zijn, zijn bijvoorbeeld:

- Materiële schade.
- Gevolgen van schade aan personen.
- *Opruimingskosten*.
- Saneringskosten.
- *Software* (alleen verzekerd als de *software* nodig is voor *reconstructie*).

Bereddingskosten

De redelijke kosten die u maakt om een onmiddellijk dreigend gevaar dat zou leiden tot schade die gedekt zou zijn op uw verzekering te voorkomen of te beperken. Ook schade aan zaken die u hiervoor moet gebruiken zijn gedekt.

Bewerkingsrisico

Schade veroorzaakt aan de eigendommen van verzekerde, terwijl verzekerde deze in behandeling, bewerking of bewaring heeft gegeven bij derden.

Bouw

Bouwactiviteiten waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet.

Brand

Vuur met vlammen buiten een haard, dat zich op eigen kracht kan uitbreiden. Geen brand is:

- zegen schroeien, smelten, verkolen;



- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Brandwerend

De weerstand die een object of materiaal heeft tot brandoverslag en branddoorslag zoals staat in het Bouwbesluit. Gipsplaat of hout zijn niet brandwerend. Speciale materialen zoals Promatect of Fermacell zijn wel brandwerend. Vaak geeft de fabrikant ook installatievoorschriften om brandwerend te zijn.

De doorvoer door een verdiepingsvloer (bijvoorbeeld rookkanaal) moet brandwerend zijn volgens het Bouwbesluit. Vaak wordt dit gecombineerd met omkokering die ook door de verdiepingsvloer loopt. De omkokering is van brandwerend materiaal.

Brutowinst

De brutowinst is de opbrengst van de *productie* of de *omzet*, minus variabele kosten. Variabele kosten zijn kosten die evenredig stijgen of dalen met een hogere of lagere *productie* of *omzet* van uw bedrijf. Voorbeelden van variabele kosten:

- inkoopprijs van grond- en hulpstoffen
- omzetbelasting
- kortingen
- kosten van emballage

Salarissen en andere kosten voor personeel zien wij niet als variabele kosten.

Complex

Alle gebouwen die worden gebruikt voor de uitoefening van beroep of bedrijf die aanwezig zijn op één *risicoadres*, direct aan elkaar geschakeld zijn en daardoor één risico vormen.

Computerapparatuur

Alle computergestuurde apparaten (zoals computers, laptops, tablets en mobiele telefoons), die u zakelijk gebruikt. En die u gebruikt voor het maken, openen, verwerken, beschermen, bewaken, opslaan, ophalen, weergeven of verzenden van gegevens.

Cybercriminaliteit

Elke toegang door een derde zonder uw toestemming of medeweten tot:

- het netwerk van uw onderneming;
- de daarmee verbonden computers;
- uw mobiele apparaten (zoals telefoon);
- de daarop opgeslagen digitale gegevens.

De toegang kan plaatsvinden door middel van bijvoorbeeld hacken, computervirus, malware of ransomware en phishing.



Cybercrime incident

Een cybercrime incident is een incident dat zich voordoet naar aanleiding van *cybercriminaliteit*.

Dakraam

Raam of venster in de schuine kant van het dak. Het raam is bedoeld om daglicht door te laten. Een dakkoepel van kunststof is geen dakraam.

Eigenaarsbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek of kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat (deels) uw eigendom is. Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Extra opruimingskosten

Extra opruimingskosten zijn de opruimingskosten minus de kosten die u zou hebben gemaakt voor het afbreken en opruimen van het *gebouw* als de schade niet was ontstaan.

Exploitatiekosten

De kosten die u moet maken om uw normale werkzaamheden uit te voeren als non-profitorganisatie.

Extra kosten

Extra kosten zijn de kosten die u maakt om uw bedrijfsvoering voort te kunnen zetten na een gedekte schade om te voorkomen dat uw bedrijf stil komt te staan. De kosten die hieronder vallen zijn:

- Huur van een gelijkwaardig *gebouw*
- Huur van gereedschap, machines en apparatuur
- Het verhuizen van voorraden en inventaris naar een tijdelijke locatie
- Extra salariskosten als gevolg van overwerk en extra werk of inhuur van extra personeel
- Overige kosten waarvoor de wij toestemming geven

Fraude

Als u ons opzettelijk misleidt met het doel voordeel te behalen voor uzelf of een ander. Bijvoorbeeld als wij een schade vergoeden, waar u of een ander eigenlijk geen recht op heeft. Of u probeert ons te misleiden. Het maakt niet uit hoe u dit probeert. Als u ons via iemand anders misleidt, is dit ook fraude. Of als u iemand anders de gelegenheid geeft ons te misleiden met het doel voordeel te behalen.



Fundering

De dragende delen van een *gebouw*. De dragende delen bevinden zich onder de begane grondvloer.

Functionele inrichting

Alle zaken die zich in of aan het *gebouw* bevinden. De zaken zijn nodig voor uw bedrijf. En de zaken zijn bestemd om duurzaam in of aan het *gebouw* te blijven (op basis van aard en inrichting).

Dit hoort bijvoorbeeld niet bij de functionele inrichting:

- een warmtekracht koppelingsinstallatie
- *software*
- administratieve, boekhoudkundige, en/of technische gegevens

Garanties (in de voorwaarden van de Roerende Zaken Verzekering)

Een aanspraak die de koper kan maken als een product of dienst niet voldoet. De aanspraak ligt vast in een koopovereenkomst tussen koper en verkoper.

Garantie tegen onderverzekering (in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering)

U heeft onbeperkte garantie tegen onderverzekering. In dat geval staat er op uw polisblad geen verzekerd bedrag voor het *gebouw*.

Gebeurtenis

Een plotseling en onvoorzien (onverwacht) voorval waardoor schade aan verzekerde zaken ontstaat. Meerdere voorvallen die dezelfde oorzaak hebben, zien wij als 1 gebeurtenis. Deze gebeurtenis moet dan wel binnen een aaneengesloten tijdsperiode plaatsvinden.

Voorbeeld: een *storm* die 3 dagen duurt, is één gebeurtenis.

Voorbeeld: een poging tot *inbraak* waarbij in 1 nacht op drie plaatsen schade ontstaat aan het *gebouw* is één gebeurtenis.

Voorbeeld: twee inbraken in 1 week (maar in verschillende nachten) zijn twee gebeurtenissen.

Gebouw

De verzekerde onroerende zaak die op de polis staat.

Dit hoort bij het *gebouw* voor de verzekering (behalve als op uw polisblad een andere afspraak staat):

- *functionele inrichting*
- kelders en *fundering*
- hekwerken
- de terreinafscheiding, schutting (maar niet een terreinafscheiding, van bomen, struiken, planten of rietmatten)

Dit hoort alleen bij het *gebouw* voor de verzekering als dit apart meeverzekerd is:

- zonnepanelen- en zonnecollectoreninstallaties aan of op het *gebouw* (op uw kosten en risico aangebracht). Op uw polisblad staat of u deze heeft meeverzekerd.

Dit hoort niet bij het gebouw in de zin van de verzekering

Zaken die geen onderdeel zijn van het gebouw. Bijvoorbeeld:

- zonnescherm (of andere zonwering)
- vlaggenmasten
- antennes
- lichtreclame
- uithangborden
- buitenbestrating en beplanting
- kassen
- aanpassingen die zijn aangebracht voor rekening of risico van de huidige huurder of pachter.

Geleverde melk

De geproduceerde, verzekerde koemelk die u aan de *afnemer* heeft geleverd.

Hagel

Neerslag in de vorm van ijskorrels.

Herbouw

De *bouw* van een soortgelijk *gebouw* op dezelfde plaats met:

- dezelfde constructie;
- dezelfde grootte;
- dezelfde inrichting;
- dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om een soortgelijk *gebouw* te herbouwen.

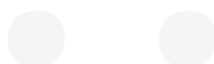
Herstelkosten

Het bedrag dat nodig is om de schade te (laten) herstellen.

Huurdersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek of kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat u huurt; Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;



- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek/kosten aangebracht.

Huurderving

De vermindering in de huuropbrengst en bijdrage servicekosten door een gedekte *gebeurtenis*.

Inbraak

Een ruimte binnenkomen zonder toestemming van de eigenaar. Of de ruimte proberen binnen te komen. Bij inbraak is er schade te zien aan de vaste afsluitingen of ruiten aan de buitenzijde van het *gebouw* doordat de inbreker de afsluiting zichtbaar heeft verbroken of probeerde te verbreken. Zijn er alleen hang- of kettingsloten verbroken? Dan is er geen sprake van inbraak.

Jaarbelang/verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is het hoogste bedrag van de schadevergoeding dat wij moeten uitkeren bij één of meer *gebeurtenissen*. Het verzekerd bedrag geldt per jaar.

Melktank

De tank waarin u koemelk gekoeld bewaart volgens de wet, regelgeving en normen die daarvoor gelden. De tank staat op het *risicoadres* dat op het polisblad staat.

Koelinstallatie

Een koelruimte, koeltank of koelvitrine die staat op het *risicoadres*. Reservoirs, leidingen en andere onderdelen die daar gebruikelijk bij horen, horen ook bij de koelinstallatie.

Leegstand, leeg staan

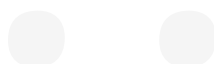
Hiervan is sprake als het *gebouw* niet in gebruik is. Een *gebouw* is alleen in gebruik als u regelmatig in het *gebouw* aanwezig bent (of een persoon die toestemming van u of een persoon heeft).

Leiding

Leidingen inclusief de koppelingen. Deze zijn permanent aangesloten op de waterleiding en/of het verwarmingssysteem. En kunnen ook dezelfde druk aan als de waterleiding of het verwarmingssysteem. Ook de afvoerleidingen beschouwen wij hier als leiding. Hiermee bedoelen we geen gasleidingen.

Niet-geleverde melk

De geproduceerde melk die u niet aan de *afnemer* heeft geleverd.



Ongeval

Geweld dat een verwonding aan een dier veroorzaakt. Het geweld komt van buiten het dier en werkt onmiddellijk op het dier in. De aard en plaats van de verwonding zijn geneeskundig vast te stellen. Een ongeval is ook verstikking en verdrinking.

Omzet

De inkomsten die u heeft van door u gemaakte en/of verkochte goederen, verrichte werkzaamheden en geleverde diensten.

Opruimingskosten

De kosten om (delen van) een verzekerd *gebouw* en/of verzekerde zaak af te breken, weg te ruimen of daarna af te voeren en te storten.

Pachtersbelang

Verbeteringen die u aanbrengt of die u op uw verzoek en/of kosten laat aanbrengen in of aan het *gebouw* dat u pacht; Bijvoorbeeld:

- herstel of vervanging van behang-, schilder- of witwerk;
- (functionele) inrichting van schuren of stallen
- installaties van watervoorziening, centrale verwarming en airconditioning en daarop aangesloten toestellen, voor zover deze installaties horen bij het *gebouw*. De installaties worden op uw verzoek of kosten aangebracht.

Partieel herstel

Het bedrag dat nodig is om de onderdelen van het *gebouw* te herstellen die beschadigd zijn. Hieronder vallen niet de kosten die u maakt om onderdelen te herstellen of te vervangen die niet beschadigd zijn.

Premier risk

Premier risk betekent dat wij geen onderverzekeringsregel toepassen. U bent onderverzekerd als het verzekerd bedrag minder is dan de werkelijke waarde. Heeft u een premier risk dekking? Dan kijken we bij schade niet of u onderverzekerd bent. U krijgt een vergoeding voor de schade tot maximaal het verzekerd bedrag. Het verzekerd bedrag staat op uw polisblad.

Productie

De opbrengst in geld van de goederen, arbeid of diensten van uw bedrijf.

- De goederen zijn in uw bedrijf geproduceerd of gemaakt.
- De arbeid is binnen uw bedrijf verricht.
- De diensten zijn door uw bedrijf geleverd.



Reconstructie

In de oorspronkelijke staat herstellen van administratieve, boekhoudkundige of technische gegevens die verloren zijn gegaan.

Reconstructiekosten

Alle kosten die te maken hebben met *reconstructie* die noodzakelijk is. Met deze kosten brengt u uw bedrijf (voor een deel) terug in de positie van voor de *gebeurtenis*. Voorbeelden van reconstructiekosten:

- Kosten om administratieve gegevens te reconstrueren en opnieuw in de administratie op te nemen. Als de administratieve gegevens voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor monsters, mallen, vormen of tekeningen. Als deze voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk zijn.
- Kosten voor *software* die nodig is voor *reconstructie*. Als de *software* voor de voortgang van het bedrijf of beroep noodzakelijk is.
- Lonen en sociale lasten om de *reconstructie* uit te voeren.
- Kantoorkosten om de *reconstructie* uit te voeren.

Regelapparatuur

Apparatuur waarmee u de leefomstandigheden van dieren kunt reguleren of regelen. Door verwarming, ventilatie, verlichting en verstrekking van voer of drinken. De apparatuur staat in of op uw bedrijf. Ook de alarmsystemen, leidingen en bekabeling die bij de apparatuur horen, zien wij als regelapparatuur.

Risicoadres

Het adres dat op het polisblad staat: straat, huisnummer, postcode en plaats. Op dit adres bevinden zich in de regel de verzekerde zaken. Op dit adres doet de *gebeurtenis* zich voor die leidt tot schade.

Rundvee

- Koeien en fokstieren ouder dan 6 maanden en jonger dan 12 jaar
- Vleesstieren ouder dan 3 maanden

Sanering en saneren

Met sanering en saneren bedoelen wij het ongedaan maken van een *verontreiniging*. Het ongedaan maken bestaat uit onderzoek en het isoleren, reinigen, transport, opslag en vernietiging en vervanging van grond of water. En de kosten die nodig zijn om de sanering uit te voeren. Dit zijn ook de kosten van hulpconstructies.

Sloopwaarde

Het bedrag dat u kunt krijgen voor onderdelen van het *gebouw*. Verminderd met de kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.



Software

Software inclusief beveiligingen (hardware) die bij computer- of toepassingsprogramma's horen.

Storm

Wind met een snelheid van minimaal 14 meter per seconde (windkracht 7 of hoger). Onder storm valt ook in de zin van deze verzekering:

- regen-, *hagel*-, sneeuw- en/of smeltwater als gevolg van een stormschade aan het *gebouw*;
- daken of wanden die bezwijken door overbelasting van sneeuw en/of *hagel*. Het maakt niet uit of dat komt door storm;
- *hagel*. Het maakt niet uit of de schade ontstond tijdens een storm;
- bomen, takken, kranen of heistingen die op uw verzekerde *gebouw* vallen door storm. Wij betalen de schade aan het *gebouw*. Ook betalen we de kosten om de boom, kraan of heistelling van het *gebouw* af te halen. Er is geen vergoeding voor het afvoeren van de boom, tak, kraan of heistelling.

Heeft u een eigen risico voor storm op uw polisblad staan dan heeft u dit ook voor deze schades.

Uitkeringsperiode

De maximale aaneengesloten periode waarover u *bedrijfsschade* vergoed krijgt. De uitkeringsperiode begint op het moment dat de *bedrijfsschade* ontstaat (uiterlijk binnen 6 maanden na de *gebeurtenis* waardoor schade ontstaat). De uitkeringsperiode stopt als de *omzet* of *productie* is hersteld. Of eerder: als de uitkeringsperiode voorbij is.

Vandalisme

Moedwillige beschadiging van het *gebouw* of de roerende zaken door een persoon die zonder uw toestemming in het *gebouw* is.

Verbouwing

Bouwactiviteiten aan een bestaand *gebouw* waarbij het *gebouw* niet wind- en waterdicht is. Voor een deel of helemaal niet.

Verkoopwaarde

De vrije verkoopwaarde van het *gebouw* (of *huurders*-, *eigenaars*- of *pachtersbelang*) zoals deze was direct voor de *gebeurtenis* die schade veroorzaakte. De waarde van de grond hoort niet bij de verkoopwaarde.



Verontreinigde melk

Melk die een *afnemer* niet mag ontvangen. Omdat in de melk een stof zit waardoor afgesproken waardes worden overschreden. Afgesproken waardes zijn waardes die de overheid bepaalt of waardes die in een contract tussen u en de *afnemer* staan.

Verontreiniging

Met verontreiniging bedoelen wij dat er zoveel van een stof aanwezig is in het grondwater, oppervlaktewater of de bodem dat dit de overheidsnormen overschrijdt. Het gaat dan om de streefwaarde of een soortgelijke waarde. En om de overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zichtbaar wordt of het moment dat de aanwezigheid van de stof waarneembaar is.

Vonkenvanger

Een vonkenvanger is metaalgaas dat bovenop of bovenin de schoorsteen wordt geplaatst. Het metaalgaas is van roestvrijstaal en heeft een maaswijdte van 8mm tot 12mm.

De vonkenvanger voorkomt dat vonken en bijvoorbeeld stukjes brandend papier op het rieten dak komen. Het gaas van de vonkenvanger houdt de vonken of stukjes papier tegen die met de warme lucht in het rookkanaal opstijgen. Vaak wordt de functie vonkenvanger gecombineerd met een regenkap. De mazen van het gaas mogen niet te groot zijn, want dan zouden de vonken erdoor kunnen gaan. Maar de mazen van het gaas mogen ook niet te klein zijn, want dan kan het gaas verstopt raken.

Ziekte

Een aantasting van de gezondheid door een andere oorzaak dan een *ongeval*, ouderdom of slijtage.

