

**Samenwerken en elkaar helpen.
Dat is waar Univé voor staat**

Elkaar helpen. Ook als het even wat minder gaat. Dat is waar Univé voor staat. Univé is namelijk een coöperatie en dat betekent risico's delen. Risico's die u niet alleen kunt of wilt dragen. Dat geeft rust en zekerheid. Ook voor de mensen om u heen. Onze adviseurs kunnen u helpen kiezen. Met zo'n 150 vestigingen is er altijd een adviseur van Univé bij u in de buurt.

- + Aantrekkelijke pakketkorting: alle verzekeringen tellen mee en geen maximum kortingsbedrag**
- + Heldere voorwaarden, uitgebreide dekking**
- + U kunt uw verzekeringen ook altijd inzien in Mijn Univé zakelijk via www.unive.nl**



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1077.10.16



**Zeker Plus pakket voor
Vereniging van Eigenaren**



‘Vereniging van Eigenaren’ zonder zorgen met het Zeker Plus pakket

Niet elk risico hoeft te worden verzekerd

Bij Verenigingen van Eigenaren (VvE's) spelen, zoals bij elke vereniging, kleine maar ook grote risico's. VvE's hebben daarnaast met een aantal specifieke risico's te maken. Als eigenaar van een appartement bent u samen met andere bewoners eigenaar van het gebouw. En daarvoor wilt u een goede verzekering, net als voor uw bestuursleden. Univé helpt u om inzicht te krijgen in de risico's die u als VvE en als bestuurder loopt. U kiest vervolgens zelf wat u wilt verzekeren. Welkom bij Univé!

Bestuurders en vrijwilligers worden steeds vaker aansprakelijk gesteld voor schade. Bent u hierop voorbereid?

Het Zeker Plus pakket

U kunt het verzekeringspakket zelf samenstellen op www.unive.nl/zakelijk. Uw pakket samenstellen met uw Univé-adviseur kan natuurlijk ook. We kijken daarbij goed naar uw VvE en naar wat daarbij past: hoeveel risico wilt u of kunt u als bestuur nemen? In het Zeker Plus pakket voor Verenigingen van Eigenaren kunt u kiezen uit de volgende verzekeringen en diensten:

Verenigingsactiviteiten

- Aansprakelijkheid
- Bestuurdersaansprakelijkheid
- Rechtsbijstand
- Ongevallen
- Gebouwen en Roerende zaken
- Bedrijfsschade

Heeft u behoefte aan andere verzekeringen?

Natuurlijk kunt u bij Univé ook terecht voor verzekeringen die niet in het Zeker Zakelijk Plus pakket zijn opgenomen. Neem hiervoor contact op met een Univé-adviseur.

Verenigingsactiviteiten

Aansprakelijkheid

Uw vereniging kan om allerlei redenen aansprakelijk worden gesteld. Bijvoorbeeld door bewoners, bezoekers, leveranciers of burens. Met een aansprakelijkheidsverzekering voorkomt u dit niet, maar beperkt u wel de financiële risico's.

Goed om te weten: wij handelen de claims van de eisende partij voor u af, ook als u niet aansprakelijk blijkt te zijn.

Praktijkvoorbeeld: Uw appartementencomplex in de oude binnenstad heeft de bekende hijsbalken (ook wel hanenbalken genoemd) die uit de gevels steken. Deze worden veelvuldig gebruikt door u en uw burens. En dat blijkt niet zonder risico. Tijdens een verhuizing breekt de kabel en komt een wasmachine op een geparkeerde auto terecht. Uw leden, de appartementseigenaren, zijn aansprakelijk voor de schade die de hanenbalk veroorzaakt. Gelukkig zat er op dat moment niemand in de auto! Maar ook in het geval van personenschade vergoedt de Aansprakelijkheidsverzekering de schade zoals hoge medische kosten en inkomensderving.

Praktijkvoorbeeld: Onder leiding van het bestuur, voert een groep vrijwilligers achterstallige klussen uit in en om uw gebouw. Een vrijwilliger valt met ladder en al om en loopt letsel op. De ladder was door het bestuurslid niet goed geplaatst. De VvE wordt aangesproken op de schade, zoals hoge medische kosten.

Goed om te weten: Bent u een grote VvE en heeft u werknemers in dienst? Dan kunt u ook als werkgever aansprakelijk zijn voor schade die een werknemer veroorzaakt, schade aan anderen of schade die de werknemer zelf oploopt tijdens werkzaamheden.

Bestuurdersaansprakelijkheid

Bestuurders doen hun werk zo goed mogelijk, maar ook zij kunnen fouten maken. Hiervoor kunnen zij persoonlijk aansprakelijk gesteld worden. Dat betekent dat hun privévermogen wordt aangesproken om claims en proceskosten te vergoeden. Met de Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering kunt u dit voorkomen.

Praktijkvoorbeeld: Een van de bestuursleden van uw VvE heeft een aannemer opdracht gegeven tot het vernieuwen van de afvoerbuizen van de waterleiding. Er is echter onvoldoende geld in de kas waardoor de vereniging haar contract niet kan nakomen. De aannemer lijdt aanzienlijke schade en spreekt de bestuursleden in hun privévermogen aan. Met een Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering bent u verzekerd van juridische hulp en, zo nodig, vergoeding van de financiële schade.

Praktijkvoorbeeld: In de VvE-vergadering wordt besloten dat de dakbedekking volledig wordt vervangen. U geeft opdracht aan de plaatselijke dakdekker en maakt een flinke geldsom als aanbetaling over. Kort daarna gaat de dakdekker failliet. De VvE is haar aanbetaling kwijt. U had vooraf geen onderzoek gedaan naar de financiële positie van het dakdekkersbedrijf. De vereniging gaat de bestuursleden persoonlijk aansprakelijk stellen voor deze financiële schade. Gelukkig heeft u ook voor dit soort gevallen een Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

Rechtsbijstand

U heeft contact met allerlei partijen, zoals onderhoudsbedrijven, aannemers, uw administrateur, burens, de gemeente... Het kan altijd voorkomen dat u in een conflict verzeild raakt, waarbij u hulp nodig heeft van een juridisch expert.

Met een Rechtsbijstandsverzekering heeft u recht op rechtshulp en een vergoeding van de kosten die samenhangen met een juridisch conflict. Een relevante verzekering, omdat voor de meeste verenigingen het immers niet haalbaar is om zelf de kosten te betalen van bijvoorbeeld een advocaat of juridisch adviseur.

Extra: u kunt gratis advies aanvragen om conflicten te voorkomen: welke stappen kunt u nemen?

Extra: Univé Rechtshulp biedt een gratis telefonische advieservice, bijvoorbeeld voor advies over vergunningen of contracten.

Praktijkvoorbeeld: In uw appartementencomplex zijn onlangs de liftinstallaties vervangen. De leverancier belooft 5 jaar garantie. Maar al na een paar maanden heeft u veel last van storingen. En dan verwijst de fabrikant naar 'onoordeelkundig gebruik' in plaats van de problemen onder de garantie op te lossen. Univé Rechtshulp wijst de fabrikant op zijn verplichtingen.

Collectieve Ongevallen

Bij de Collectieve Ongevallen speelt het geen rol of en wie er aansprakelijk is voor de gevolgen van het ongeval. De verzekering betaalt een bedrag aan het slachtoffer bij blijvende invaliditeit of bij overlijden aan de nabestaanden. Met deze verzekering laat u zien dat u zich verantwoordelijk voelt voor uw leden en vrijwilligers.

Praktijkvoorbeeld: Kozijnen schilderen in de gemeenschappelijke ruimtes. Een kapotte lamp vervangen in de hal. Ook in uw complex zijn er bewoners die deze werkzaamheden vrijwillig op zich nemen. En daarbij kan er wel eens iets mis gaan. Denk bijvoorbeeld aan een val door een ruit of van een trap. In zo'n situatie kunt u een beroep doen op de Ongevallenverzekering.



Eigendommen

Gebouwen en Roerende zaken

Bij een appartementencomplex sluit de VvE een Gebouwenverzekering af voor het hele gebouw. Dit wil zeggen dat individuele eigenaren van een appartement zelf geen Opstalverzekering hoeven af te sluiten. Onze Gebouwenverzekering biedt uitgebreide dekkingsmogelijkheden, waardoor u zich in elk geval geen zorgen hoeft te maken over de financiële gevolgen. De Gebouwenverzekering dekt schade aan het gebouw zoals muren, gevels en vloeren bij onder andere brand, storm en waterschade.

Met de Glasverzekering betalen wij de kosten van glasbreuk. Ook als deze is veroorzaakt zonder dat er sprake is van brand of storm. Wij vergoeden dan ook de kosten om de nieuwe ruit te plaatsen. En de kosten van een eventuele noodvoorziening. De Roerende zakenverzekering dekt de schade aan de inventaris en voorraad.

Als een brand of storm uw gebouw beschadigt, dan moet de schade hersteld worden. Maar daarmee bent u er vaak niet. Want beschadigde delen moet u bijvoorbeeld ook laten afbreken en afvoeren. Gelukkig dekt de Opruimingskostenverzekering, als aanvulling op uw Gebouwen- en/of Roerende zakenverzekering, de kosten voor het opruimen van de beschadigde delen. De opruimingskosten zijn verzekerd als de oorzaak van de schade ook gedekt en uitgekeerd wordt door de Gebouwen- en/of Roerende zakenverzekering.

In uw verzekering nemen wij de appartementsclausule op. Dit is een clausule waarin staat dat als er schade ontstaat door de schuld van één appartementseigenaar, de schade toch wordt vergoed. Verbeteringen die de eigenaar zelf uitvoert, moeten door de eigenaar van het appartement verzekerd worden. Dit kan op een Eigenaarsbelangverzekering van Univé.

Bedrijfsschade

Als bedrijfsactiviteiten als gevolg van bijvoorbeeld een brand een tijd stil komen te liggen, zullen de inkomsten waarschijnlijk afnemen. De vaste lasten zoals huur, gas en elektriciteit lopen echter gewoon door. De Bedrijfsschadeverzekering vergoedt de financiële schade die door de bedrijfsstilstand ontstaat als de oorzaak van de schade ook gedekt en uitgekeerd wordt door de Gebouwen- en/of Roerende zakenverzekering.

Praktijkvoorbeeld: u bent bestuurder van een VvE van een appartementencomplex. In het complex bevinden zich winkels op de begane grond en daarboven woningen. De woningen- en winkelruimten zijn van verschillende eigenaren. Het hele complex wordt door de VvE verzekerd met de Gebouwenverzekering. Door een brand is schade ontstaan aan een winkelruimte en de inventaris en voorraden van een winkelier. De schade aan het gebouw bedraagt € 15.000. De Gebouwenverzekering van de VvE dekt de schade aan het gebouw. De Roerende zakenverzekering die de winkelier heeft afgesloten dekt de schade aan de inventaris en voorraad.

Verbeteringen die huurders zelf aanbrengen, zoals schilderwerk of een vloer, kunnen zij verzekeren met de Eigenaarsbelangverzekering of Huurdersbelangverzekering. De brand leidt ook tot verlies van inkomsten en extra kosten. Gelukkig dekt een Bedrijfsschadeverzekering dan het verlies van winst, vaste kosten en huurdering. Daarom is dit een goede aanvulling. Beschadigde delen kan de winkelier laten verwijderen. Gelukkig dekt de Opruimingskostenverzekering, als aanvulling op uw Gebouwen- en/of Roerende zakenverzekering, de kosten voor het opruimen van de beschadigde delen. De opruimingskosten zijn verzekerd als de oorzaak van de schade ook gedekt en uitgekeerd wordt door de Gebouwen- en/of Roerende zakenverzekering.



Heeft u vragen over onze andere verzekeringen? Uw Univé-adviseur adviseert u graag!

Pluspunten Zeker Plus pakket

De Plus in de naam van ons pakket staat voor de vele extra's die hierbij horen:

- + Een scherp tarief en gunstige voorwaarden. Univé rekent geen poliskosten en u krijgt korting bij betaling per jaar
- + Bij het afsluiten van meerdere verzekeringen kan uw pakketkorting oplopen tot wel 10%, zonder maximum kortingsbedrag
- + U heeft al uw verzekeringen overzichtelijk bij elkaar in één pakketoverzicht
- + Onze ervaren adviseurs kennen de risico's die VvE's en hun bestuurders lopen, zodat ze een totaaladvies geven dat past bij u en bij uw VvE
- + Onze verzekeringen sluiten goed op elkaar aan, dus geen dubbele dekkingen
- + De Univé Rechtwijzer zakelijk biedt u een gratis online kennisbank.

Bij Univé kiest u zelf wat u wilt verzekeren. Persoonlijk advies nodig? U kunt altijd terecht bij een Univé kantoor bij u in de buurt. U kunt uw verzekeringen ook altijd inzien in Mijn Univé zakelijk via www.unive.nl

Wat is niet verzekerd?

Het Zeker Plus pakket zorgt voor een goede dekking van de risico's die u loopt als VvE en als bestuurder. We vinden het belangrijk om te vermelden dat er bij iedere verzekering uitzonderingen zijn die we niet verzekeren. Schade die u opzettelijk veroorzaakt vergoeden we uiteraard niet. In de polisvoorwaarden van elke verzekering staan deze uitzonderingen beschreven. U vindt deze op www.unive.nl/zakelijk.

We adviseren u om altijd de voorwaarden van uw verzekeringen goed door te lezen. Dan komt u niet voor verrassingen te staan.

Pakketkorting Zeker Plus pakket

Sluit u meerdere verzekeringen af dan krijgt u korting. De korting wordt opgebouwd per verzekeringssoort. Vanaf 2 verschillende soorten verzekeringen krijgt u 2% korting, oplopend tot maximaal 10% korting bij 10 of meer producten. We verrekenen de pakketkorting direct met de premie. De korting ontvangt u over de totale premie van uw Zeker Zakelijk Plus pakket.

Breidt u uw pakket uit, dan verwerken we de nieuwe pakketkorting direct in de premie van uw nieuwe product. U ontvangt de korting op uw overige verzekeringen bij de eerstvolgende termijnbetaling. Als u een product opzegt, verlagen we de korting voor alle producten bij de eerstvolgende termijnbetaling.

Opbouw korting afhankelijk van het aantal verschillende soorten verzekeringen	Premie**
Vanaf 2 producten	2%
Vanaf 3 producten	3%
Vanaf 4 producten	4%
Vanaf 5 producten	5%
Vanaf 6 producten	6%
Vanaf 7 producten	7%
Vanaf 8 producten	8%
Vanaf 9 producten	9%
Vanaf 10 producten	10%

Op www.unive.nl leest u alles over de pakketkorting en over de voorwaarden.

Wat kost uw Zeker Zakelijk Plus pakket?

Wilt u weten wat in uw situatie het Zeker Zakelijk Plus pakket gaat kosten, neem dan contact op met de Univé adviseur Samen met uw Univé-adviseur stelt u uw verzekeringspakket zo samen, dat dit aansluit op uw situatie en wensen. Op www.unive.nl vindt u een adviseur bij u in de buurt, of u kunt bellen met 0592-348181

U kunt de premie van uw pakket betalen in termijnen van een jaar, half jaar, kwartaal of maand. Uw premiekorting is al volgt:

- betaalt u per jaar, dan bedraagt uw korting 3,54%
- betaalt u per half jaar, dan bedraagt uw korting 1,61%
- betaalt u per kwartaal, dan bedraagt uw korting 0,64%.

Goed om te weten: u betaalt bij Univé geen poliskosten.