

## Kosten Hypotheekadvies Univé Geldzaken

Univé en Vereniging Eigen Huis (VEH) zijn een strategische samenwerking aangegaan op hypotheekgebied. Bij beide organisaties staat het ledenbelang centraal. Zij gaan elkaar met deze samenwerking versterken en aanvullen, ieder vanuit hun eigen expertise.

Hypotheekadvies van Unive is onafhankelijk hypotheek-advies in jouw belang en zonder verrassingen achteraf. Kortom: de veiligste keuze. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf weet wat het afsluiten van een hypotheek of andere aanvullende dienst bij ons kost en wat je daarvoor van ons mag verwachten. Daarom werken wij met vaste tarieven. Kom je voor de eerste keer bij ons op gesprek? Dan is dit gesprek bij ons altijd gratis.

### Basiskosten compleet hypotheektraject (advies en bemiddeling)

Diensten	Prijs*
Aankoop eerste woning	€ 2.069
Aankoop volgende woning	€ 2.269
Oversluiten hypotheek	€ 2.169
Verhogen bestaande hypotheek	€ 2.169

### Aanvullende diensten en kosten

Aanvullende dienst	Kosten
Wil je een hypotheek aanvragen zonder NHG (Nationale Hypotheek Garantie) en is de hypotheek hoger dan 65% van de marktwaarde? En/of heeft (één van) de aanvrager(s) geen dienstverband voor onbepaalde tijd?	€ 99
Wil je de verzekeringen vanuit de risicoanalyse ook via ons afsluiten? Kosten zijn ongeacht het aantal verzekeringen.	€ 149
Wil je een bestaande kapitaalverzekering meenemen naar een nieuwe hypotheek van Aegon (Fiscaal Geruisloos Voortzetten)?	€ 199
Wil je een bestaande kapitaalverzekering meenemen naar een nieuwe hypotheek (niet van Aegon)?	€ 249
Bij zelfbouw.	€ 149
Hebben jij en je partner een afwijkend eigenwoningverleden waardoor een analyse samenvoegen eigenwoningverleden noodzakelijk is?	€ 149
Valt je hypotheekaanvraag buiten het standaardacceptatiebeleid waardoor een explain- en/of beheerstoetsing noodzakelijk is?	€ 149
Ben je ondernemer of zzp'er?	€ 99

## Overige diensten en adviezen

Diensten	Prijs*
Alleen hypotheekadvies bij aankoop eerste woning	€ 1.424*
Alleen hypotheekadvies bij aankoop volgende woning	€ 1.624*
Alleen hypotheekadvies bij oversluiten hypotheek	€ 1.524*
Second Opinion	€ 970*
Hypotheekadvies bij een familiehypotheek	€ 1.424*
Advies wijzigen huidige hypotheek	€ 1.424*
Advies per uur	€ 125

\* Wij werken met een online inventarisatie en klantenportaal waarin je zelf de benodigde documenten kunt uploaden. Snel, eenvoudig en wanneer het jou uitkomt. Op de genoemde kosten (advies- en bemiddeling) kun je een totale korting van € 175 realiseren als jij en je partner hier volledig gebruik van maken. De hypotheekadviseur zal indien je hieraan voldaan hebt de korting van € 175 op bovengenoemde kosten in mindering brengen. Mocht dit niet zo zijn, dan maakt de hypotheekadviseur afspraken met je over de prijs. Bekijk in [deze video](#) hoe wij werken.

NB. De kosten voor de aanvullende dienstverlening, notaris, Nationale Hypotheek Garantie, taxatie en dergelijke zijn niet bij deze prijs inbegrepen.

**Let op:** De kosten van het hypotheekadvies zijn aftrekbaar van de inkomstenbelasting voor zover ze te maken hebben met de hypotheek zelf.