

Voorwaarden Constructie All Riskverzekering ZZP extra

Versie 1

Het is belangrijk om te weten wat u kunt verwachten van deze Constructie All Riskverzekering. In deze voorwaarden staat waarvoor de verzekering geldt. En waarvoor niet. Ook leest u wat u moet doen als u iets overkomt en hoe wij u dan helpen.

Deze voorwaarden gelden samen met onze algemene voorwaarden. In de algemene voorwaarden staan afspraken tussen u en ons, die voor al onze verzekeringen gelden. Welke versie van de algemene voorwaarden geldt, staat op uw *polis*.

Uitleg begrippen

In deze voorwaarden bedoelen we met '**u**' en '**uw**': de verzekeringnemer en/of de verzekerden. De verzekeringnemer heeft de verzekering afgesloten en staat op de *polis*.

In deze voorwaarden bedoelen we met '**verzekerden**':

- u
- de opdrachtgever c.q. de bouwdirectie
- de hoofdaannemer(s)
- de (onder)aannemer(s)
- de architect(en), de constructeur(s), alsmede de adviseur(s)

In deze voorwaarden bedoelen wij met '**we**', '**wij**', '**ons**' en '**onze**': N.V. Univé Schade.

Met '**schade**' bedoelen wij *beschadiging*, vernietiging of verlies van zaken, alsmede het verontreinigd of vuil worden van zaken en het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

Uitleg van de schuingedrukte begrippen leest u bij 'Wat bedoelen wij met...?'.
Uitleg van de schuingedrukte begrippen leest u bij 'Wat bedoelen wij met...?'

Waar kunt u terecht bij schade?

Meld uw schade bij ons op één van de volgende manieren:

- Via unive.nl/zakelijk;
- Via Mijn Univé: unive.nl/mijnunive/inloggen;
- Bel ons op 0592 34 93 40;
- Neem contact op met een regionale Univé (zie: unive.nl/contact);
- Via e-mail: schade@unive.nl. Bij vragen over uw schade kunt u ons ook mailen op dit adres.

NV Univé Schade is gevestigd in Zwolle, KvK-nummer 04073729,
DNB-nummer 12000664.



Inhoudsopgave

1. Wat moet u doen bij schade?	6
1.1 Wat zijn uw plichten als u schade heeft?	6
1.2 Wat gebeurt er als u zich niet houdt aan de plichten bij schade?	6
1.3 Wat als u het niet eens bent met de hoogte van de schade?	6
2. Waar bent u verzekerd?	7
3. Welk rechtsgebied is van toepassing?	7
4. Wat is niet verzekerd?	7
4.1 Confiscatie, requisitie of opvordering	7
4.2 Grondstoffen	7
4.3 Slopen	8
4.4 Bestaande gebreken	8
4.5 Eigen schuld	8
4.6 Asbest	8
4.7 Esthetische beschadiging	8
4.8 Audiovisuele apparatuur	9
4.9 Gewassen en verhardingen	9
4.10 Handels- en economische sancties	9
4.11 Bekende omstandigheden	9
4.12 Niet verzekerde werken	9
5. Welke voorschriften gelden er?	9
5.1 Bijzondere voorschriften schadepreventie	9
5.2 Niet nakomen van verplichtingen	11
6. Welke werken zijn verzekerd?	11
6.1 Verzekerde werken	11
6.2 Niet verzekerde werken	11
6.3 Heiwerkzaamheden meeverzekerd	12
7. Wat betalen wij?	13
7.1 Maximaal het verzekerde bedrag	13
7.2 Bereddingskosten	13
7.3 Schade onder meer secties	13
8. Schaderegeling	13

9. Einde dekking voor afzonderlijke werken	14
9.1 Wanneer eindigt de dekking voor de afzonderlijke werken?	14
9.2 Verlenging van de dekking voor de afzonderlijke werken	15
9.3 Voortijdige oplevering van delen van een werk	15
9.4 Ontdekkingstermijn	15
10. Verpanding/cessie	15
11. Rangorde secties/voorwaarden	15
Sectie 1 Het werk	16
12. Wat is verzekerd?	16
12.1 Dekking tijdens de bouwtermijn	16
12.2 Dekking tijdens de onderhoudstermijn	16
12.3 Extra dekking	16
12.4 Dekking na schade	17
13. Wat is niet verzekerd?	17
13.1 In gebruik genomen werk	17
13.2 Brand en ontploffing	17
13.3 Geen reparatie of vervangingskosten	17
13.4 Verbetering van het werk	17
13.5 Andere kwaliteit	17
13.6 Bespoedigen herstel	17
13.7 Beschadiging	17
13.8 Herlevering	18
13.9 Geleidelijke achteruitgang	18
13.10 Ondeugdelijke bewerking cementgebonden materiaal	18
13.11 Lekkage van betonconstructies	18
13.12 Garantieverplichting	18
14. Wat betalen wij?	19
Sectie 3 Bestaande eigendommen opdrachtgever	19
15. Wat is verzekerd?	19
15.1 Dekking	19
15.2 Extra dekking	19
16. Wat is niet verzekerd?	20

17. Wat betalen wij?	20
17.1 Te vergoeden maximum bedrag	20
17.2 Schadevergoeding	20
17.3 Onderverzekering	21
Sectie 4 Hulpmateriaal	21
18. Wat is verzekerd?	21
18.1 Dekking	21
18.2 Extra dekking	21
19. Wat is niet verzekerd?	22
20. Wat betalen wij?	22
20.1 Te vergoeden maximum bedrag	22
20.2 Schadevergoeding	22
20.3 Onderverzekering	23
Wat bedoelen wij met?	23

1. Wat moet u doen bij schade?

U mag van ons verwachten dat wij u bij schade snel en goed helpen. Maar daar hebben wij uw hulp wel bij nodig.

1.1 Wat zijn uw plichten als u schade heeft?

- Probeer altijd om meer schade te voorkomen of te beperken. Dit noemen wij beredding.
- Meld de schade zo snel mogelijk bij ons. Dan zetten wij direct alles in gang om u te helpen.
- Meld ook zo snel mogelijk, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, *gebeurtenissen* waaruit schade kan ontstaan.
- Geef door of de schade ook verzekerd is op een andere verzekering.
- Overleg altijd eerst met ons voordat u schade laat herstellen of kosten maakt hiervoor.
- Geef ons alle informatie die nodig is om de schade te beoordelen. Bijvoorbeeld brieven of andere documenten.
- Werk zo goed mogelijk mee als we u iets vragen. Doe hierbij niets waardoor wij benadeeld worden.
- Beloof niet aan anderen dat wij een schade vergoeden.
- Doe zo snel mogelijk aangifte bij de politie bij een misdrijf of een vermoeden van een misdrijf.
- Bewaar alle beschadigde delen voor inspectie c.q. expertise, tenzij dit zal leiden tot vergroting van de eventueel te vergoeden schade.
- Verleen alle redelijkerwijs te verlangen medewerking tot regeling en vaststelling van de schade en voorts aan ons of de door ons benoemde deskundigen op verzoek toegang te verschaffen tot bouwterreinen, *het werk* of enig onderdeel daarvan dat volgens mededeling beschadigd is.

1.2 Wat gebeurt er als u zich niet houdt aan de plichten bij schade?

Wij kunnen beslissen dat wij uw schade niet vergoeden. Ook kunnen wij de behandeling van de schade stopzetten.

1.3 Wat als u het niet eens bent met de hoogte van de schade?

Bel met uw schadebehandelaar. Hij zal uw bezwaar bespreken met de expert en u hiervan bericht geven. Zijn wij het daarna nog niet met elkaar eens, dan kunt u zelf een expert inschakelen. Uw en onze expert kiezen een derde expert als zij het niet eens worden. Uw expert en de andere expert moeten bij het NIVRE ingeschreven zijn. NIVRE is het Nederlands Instituut Van Register Experts (nivre.nl).

De kosten van onze eigen expert worden altijd door ons betaald. De kosten van uw expert betalen wij ook, tot maximaal de kosten van onze eigen expert. Zijn de kosten



van uw expert hoger? Dan betalen wij deze hogere kosten alleen als ze redelijk zijn. Voordat u de opdracht geeft aan uw expert kunt u met ons overleggen over de kosten die wij vergoeden. Wij betalen de kosten van de derde expert volledig.

Wij houden ons aan de beslissing van de derde expert. Dit moet u ook doen. Uw expert en de derde expert moeten zich houden aan de Gedragscode schadeexpertiseorganisaties.

2. Waar bent u verzekerd?

Het dekkinggebied van deze verzekering is Nederland, tenzij uit de *polis* blijkt dat anders is overeengekomen.

3. Welk rechtsgebied is van toepassing?

Deze verzekering is uitsluitend van toepassing voor aanspraken die worden ingesteld en/of die in rechte aanhangig worden gemaakt in Nederland, indien en voor zover op de betreffende aanspraken Nederlands recht van toepassing is.

4. Wat is niet verzekerd?

In dit hoofdstuk staat wanneer wij een schade niet betalen. Dit geldt voor de hele verzekering. Maar er zijn meer situaties waarin wij bij een schade niet betalen. Die gelden alleen voor die sectie van de verzekering. Deze situaties vindt u in de hoofdstukken 13, 16 en 19.

Ook schade die al is uitgesloten op basis van onze algemene voorwaarden is niet verzekerd.

4.1 Confiscatie, requisitie of opvordering

Van deze verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/of die voortvloeit uit confiscatie, requisitie of opvordering door of namens enige militaire macht of burgerlijke autoriteit.

4.2 Grondstoffen

Van deze verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/of die voortvloeit uit grond-, hulp- en brandstoffen, producten, semi-producten of residuen,

die ten tijde van het schade-evenement in bewerking waren in onder sectie 1 of sectie 3 verzekerde installaties of delen hiervan.

4.3 Slopen

Ook geeft deze verzekering geen dekking voor schade aan uit sloop afkomstige en te sparen materialen, echter uitsluitend indien en voor zover de schade is veroorzaakt door de sloopwerkzaamheden zelf. In geval van te veel of te ver wegslopen van de te handhaven delen van de bestaande objecten wordt geen vergoeding verleend voor de hierdoor ontstane meerkosten.

4.4 Bestaande gebreken

Er is geen dekking voor bestaande gebreken en/of verergering van bestaande gebreken. Echter eventuele schade die hiervan het gevolg is, is wél gedekt onder deze polis.

4.5 Eigen schuld

Er is geen dekking voor schade die de verzekerde die de schade lijdt met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt.

- Indien de verzekerde een natuurlijk persoon is: deze natuurlijke persoon.
- Indien de verzekerde een rechtspersoon is: een lid van directie of de bedrijfsleiding.
- Die persoon die door de verzekerde, of indien de verzekerde een rechtspersoon is, lid van de directie of de bedrijfsleiding, is belast met het algemeen toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en/of die persoon die de algehele feitelijke dagelijkse leiding over de werkzaamheden heeft en die in verband daarmee bevoegd is, op leidinggevend niveau, beslissingen te nemen over de uitvoering van de werkzaamheden.

Indien wij een schade onder deze verzekering hebben vergoed, zijn zij gerechtigd deze te verhalen op de verzekerde door wiens opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of bewuste merkelijke schuld de schade is veroorzaakt.

4.6 Asbest

Ook geeft deze verzekering geen dekking voor schade die verband houdt met, en/of die voortvloeit uit asbest en/of asbesthoudende zaken.

4.7 Esthetische beschadiging

Uitgesloten van de dekking onder de polis zijn esthetische *beschadigingen*, zoals krassen, schrammen, butsen, deuken en dergelijke, voor zover deze de technische werking van de apparatuur niet beïnvloeden.

4.8 Audiovisuele apparatuur

Deze verzekering geeft géén dekking voor audiovisuele apparatuur. Ongeacht of de waarde van deze bouwmaterialen onderdeel uitmaakt van sectie 1 (*het werk*).

4.9 Gewassen en verhardingen

Ook geeft deze verzekering geen dekking voor schade aan tuinen, akkers, weilanden, erfafscheidingen, bomen, planten, gewassen en bestaande bestrating.

4.10 Handels- en economische sancties

- Uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
- Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het ons ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

4.11 Bekende omstandigheden

Omstandigheden die een verzekerde, geen uitgezonderd, op de op de *polis* vermelde ingangsdatum van de verzekering bekend waren, zijn niet verzekerd.

4.12 Niet verzekerde werken

De volgende werken zijn niet verzekerd:

- Werken die niet aan de op de *polis* of niet aan de in paragraaf 6.1 gestelde voorwaarden voldoen.
- Hei- en trillingswerkzaamheden (funderingswerken en/of damwanden).
- Werken waarbij bron- of diepwelbemaling wordt toegepast.
- Weg- en waterbouwkundige werken, alsmede rioleringswerken.
- Werken waarbij ontgravingen plaatsvinden beneden de aanlegdiepte van de bestaande funderingen (die zich binnen de invloedssfeer van *het werk* bevinden).
- Boringen en/of persingen.

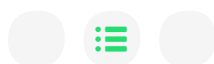
5. Welke voorschriften gelden er?

5.1 Bijzondere voorschriften schadepreventie

Uit oogpunt van schadepreventie geldt ten aanzien van de hieronder beschreven gevaren een aantal bijzondere voorschriften.

5.1.1 Weersinvloeden

Eventueel in aanvulling op het bestek en/of andere van toepassing zijnde verwerkings- en werkvoorschriften dienen voorzorgsmaatregelen te worden getroffen teneinde schade te voorkomen als gevolg van weersinvloeden die op grond van het jaargetijde en de weersverwachting redelijkerwijs zijn te verwachten.



5.1.2 Brandgevaarlijke werkzaamheden

Indien brandgevaarlijke werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals lassen, snijden, slijpen, vlam solderen, verf afbranden, dakdekkerswerkzaamheden of werkzaamheden waarbij open vuur wordt gebruikt dienen:

- brandbare materialen minimaal 5 meter van de werkplek geplaatst te zijn. Indien dat niet mogelijk is moeten deze materialen met brand/lasdekens afgedekt worden;
- altijd op de werkplek/het dak:
 - voor aanvang van de werkzaamheden ten minste 2 verzegelde draagbare blustoestellen met elk een inhoud van 12 kg bluspoeder (ABC) aanwezig te zijn, welke blustoestellen jaarlijks worden onderhouden door een erkend onderhoudsbedrijf;
 - tenminste 2 branddekens voor handen te zijn;
 - ventilatoren, koelinstallaties en dergelijke, tijdens de werkzaamheden en tot 1 uur na beëindiging daarvan te zijn uitgeschakeld.

Gedurende 1 uur na beëindiging van de werkzaamheden dient controle te worden uitgeoefend, waarbij de hiervoor genoemde blusmiddelen direct voor gebruik klaar dienen te staan. Wij zijn niet tot vergoeding gehouden voor de schade welke is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van de hiervoor genoemde verplichtingen, tenzij verzekerde bewijst dat de hiervoor genoemde verplichtingen zijn nageleefd.

5.1.3 Opslag van materialen

Diefstal- en/of vandalismegevoelige materialen dienen dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden te worden opgeslagen in bouwkundig en/of mechanisch versterkte ruimten en/of containers, waarbij gebruik wordt gemaakt van deugdelijk hangwerk en sluitwerk. Deze materialen zijn onder meer glas, sanitair, cv-installaties en inbouwapparatuur en elektrische handgereedschappen.

5.1.4 Ondergrondse kabels en leidingen/KLIC

De verzekerde die grondwerkzaamheden uitvoert dient voorafgaande aan de desbetreffende werkzaamheden een KLIC-melding te doen bij de van toepassing zijnde KLIC-regio.

Na ontvangst van de op de werkzaamheden betrekking hebbende KLIC-informatie en na contact met de betrokken kabel- en leidingbeheerders dient de verzekerde de ontvangen informatie op betrouwbaarheid te controleren door de feitelijke ligging van de kabels en/of leidingen vast te stellen, bijvoorbeeld door het handmatig graven van proefsleuven en/of het gebruik van (radio)detectieapparatuur. Voor kabels en leidingen waarvoor geen KLIC-melding kan worden gedaan zoals kabels en leidingen in eigendom van de opdrachtgever op eigen terrein of buiten Nederland, dient verzekerde de ligging ervan te traceren en vast te stellen zoals hierboven vermeld.



5.1.5 Stutten en stempelen

Indien er werkzaamheden plaatsvinden aan dragende constructies, dienen deze afdoende te worden (door)gestempeld.

5.1.6 Openliggende gevel- en/of dakconstructies

Ter voorkoming van waterschade dienen openliggende gevel en/of dakconstructies wind- en waterdicht te worden afgedekt.

Deze afdekking moet tegen opwaaien worden beveiligd. Wij zijn niet tot vergoeding gehouden voor schade die het gevolg is van het niet nakomen van deze verplichting.

5.2 Niet nakomen van verplichtingen

Indien een verzekerde de voorschriften en/of verplichtingen zoals vermeld in 5.1.1 tot en met 5.1.6 niet is nagekomen en daardoor onze belangen kunnen zijn geschaad, verliest die verzekerde zijn recht op schadevergoeding.

6. Welke werken zijn verzekerd?

In dit hoofdstuk leest u welke werken verzekerd zijn. En welke werken niet verzekerd zijn. Dit geldt voor de hele verzekering. Maar er zijn meer situaties die wel of niet verzekerd zijn. Die gelden alleen voor die sectie van de verzekering. Deze situaties vindt u in de hoofdstukken 12, 13, 15, 16, 18 en 19.

6.1 Verzekerde werken

Verzekerd zijn de door verzekerde gedurende de verzekeringsperiode uit te voeren werken conform de omschrijving op de *polis*, mits:

- de uitvoering van *het werk* begint op of na de op de *polis* genoemde ingangsdatum, en;
- onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 14, de geschatte eindwaarde van een werk het betreffende maximum van sectie 1 zoals vermeld op de *polis* niet overschrijdt, en;
- de in het bestek en/of schriftelijke aannemersovereenkomst voorgeschreven *bouwtermijn* niet langer is dan de maximum *bouwtermijn* volgens de *polis*.

6.2 Niet verzekerde werken

De volgende werken zijn niet verzekerd:

- Werken die niet aan de op de *polis* of niet aan de in paragraaf 6.1 gestelde voorwaarden voldoen.
- Hei- en trillingswerkzaamheden (funderingswerken en/of damwanden).
- Werken waarbij bron- of diepwelbemaling wordt toegepast.
- Weg- en waterbouwkundige werken, alsmede rioleringswerken.



- Werken waarbij ontgravingen plaatsvinden beneden de aanlegdiepte van de bestaande funderingen (die zich binnen de invloedssfeer van *het werk* bevinden).
- Boringen en/of persingen.

6.3 Heiwerkzaamheden meeverzekerd

Deels in tegenstelling tot 6.2 zijn de heiwerkzaamheden zoals omschreven in 6.3.1, 6.3.2. en 6.3.3 meeverzekerd, met uitzondering van funderingsherstel, tegen een eigen risico van EUR 2.500,00 per *gebeurtenis* tenzij de belendingen monumentaal zijn en/of voorzienbaar was dat voordat de werkzaamheden werden gestart deze, gezien de omstandigheden, een verhoogd risico voor de belendingen met zich mee zouden brengen.

Ten aanzien van deze werkzaamheden dient voor aanvang een vooropname vervaardigd te worden van de belendingen, inclusief *bestaande eigendommen van de opdrachtgever*, die zich binnen een afstand van 15 meter van deze uit te voeren werkzaamheden bevinden. In deze vooropname dient elk visueel waarneembaar bouwtechnisch gebrek, zowel binnen als buiten, met vermelding van de datum van de vooropname te zijn omschreven en duidelijk op foto vastgelegd. Vervaardiging van deze vooropname door u is toegestaan. Bij het niet voldoen aan deze vereiste geldt een aanvullend eigen risico van EUR 1.000,00.

6.3.1 Uitbreiding/ verbouwing

- Verbouwwerkzaamheden met stalen buispalen waarbij de belendingen binnen een straal van 10 meter zijn onderheid en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.
- Verbouwingswerkzaamheden met mortelschroefpalen; waarbij de belendingen zijn onderheid en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.

6.3.2 Nieuwbouw

- Werkzaamheden met betonnen heipalen waarbij de afstand tot belendingen meer is dan 15 meter, deze zijn onderheid en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.
- Werkzaamheden met stalen buispalen waarbij de belendingen binnen een straal van 10 meter zijn onderheid en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.
- Werkzaamheden met mortelschroefpalen waarbij de belendingen zijn onderheid en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.

6.3.3 Uitbreiding/ verbouwing en nieuwbouw

Indien een gekwalificeerd geotechnisch adviseur schriftelijk heeft verklaard dat de gekozen werkwijzen naar verwachting geen schadekansen aan de belendingen met zich mee zal brengen. De door de adviseur uitgesproken verwachting dient schriftelijk te zijn vastgelegd en met berekeningen te zijn ondersteund.



7. Wat betalen wij?

In dit hoofdstuk leest u wat wij betalen bij een schade. Per verzekerde sectie gelden ook nog andere bepalingen. Dit staat beschreven in de hoofdstukken 14, 17 en 20.

7.1 Maximaal het verzekerde bedrag

Wij vergoeden een gedekte schade tot ten hoogste het op de *polis* genoemde van toepassing zijnde verzekerd bedrag per *gebeurtenis* na aftrek van het op de *polis* genoemde eigen risico.

7.2 Bereddingskosten

De bereddingskosten worden vergoed indien en voor zover de verzekering voor de schade (indien deze zou zijn gevallen) dekking biedt, en een verzekerde voor deze schade aansprakelijk is of zou zijn.

Per *gebeurtenis* wordt aan schade en bereddingskosten tezamen niet meer vergoed dan het verzekerd bedrag onder de desbetreffende sectie. De bereddingskosten worden vergoed zonder aftrek van het eigen risico. Deze kosten zullen in mindering worden gebracht op het verzekerd bedrag alvorens een schadevergoeding wordt uitgekeerd.

Met bereddingskosten bedoelen wij de kosten van maatregelen die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege u of een verzekerde worden getroffen en die redelijkerwijze geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

7.3 Schade onder meer secties

In geval van schade onder meer secties als gevolg van een *gebeurtenis*, zal slechts eenmaal het eigen risico en wel het hoogst toepasselijke op het totaal der schadebedragen in mindering worden gebracht.

8. Schaderegeling

Wij zullen, eventueel na overleg met verzekerde(n), beslissen omtrent:

- het al dan niet erkennen van aansprakelijkheid;
- het vaststellen van de schade;
- het voeren van verweer tegen of het voldoen aan een aanspraak tot schadevergoeding;

- het eventueel verdedigen van een verzekerde bij een tegen hem ingestelde strafvervolgung indien en voor zover (de uitkomst van) een dergelijke procedure naar ons oordeel mede bepalend kan zijn voor een verzekerd belang onder de verzekering.

Uitkeringen van de schadepeningen zal geschieden aan de verzekerde die de schade lijdt dan wel degene die schade lijdt.

Wij hebben het recht de schade rechtstreeks aan de benadeelden te betalen.

Als wij een schade onder de verzekering vergoeden, dan zijn wij gerechtigd deze schade te verhalen op de veroorzakende (mede)verzekerde die de verplichtingen uit de verzekering niet is nagekomen.

9. Einde dekking voor afzonderlijke werken

9.1 Wanneer eindigt de dekking voor de afzonderlijke werken?

- Ten aanzien van de *bouwtermijn*: bij oplevering, deeloplevering en/of ingebruikname, met inachtneming van de maximaal verzekerde *bouwtermijn* zoals vermeld op de *polis*. Voor werken waarvan u bij ons meldt dat deze weliswaar bouwkundig gereed zijn, maar, ongeacht de reden, nog niet kunnen worden opgeleverd, blijft de dekking gelden voor een periode van maximaal 2 maanden. Indien een langere periode dan maximaal 2 maanden gewenst is, dient u dit aan ons voor te leggen. Wij zullen beoordelen of en zo ja, tegen welke premie en condities de dekking kan worden verlengd;
- Ten aanzien van de *onderhoudstermijn*, indien van toepassing, op de dag na het verstrijken van het voor deze termijn in het bestek of de aannemingsovereenkomst genoemde aantal maanden na de hierboven bedoelde oplevering of deeloplevering, tot ten hoogste de termijn genoemd op de *polis*;
- Op de datum van uw faillissement, met inachtneming van het volgende:
 - gedurende een termijn van maximaal een maand loopt de verzekering uitsluitend ten behoeve van de overige genoemde verzekerden door;
 - deze verzekerden en/of een andere bij *het werk* betrokken partij hebben het recht een verzekering voor het betreffende werk voor de resterende *bouwtermijn* op een nader overeen te komen premie en voorwaarden af te sluiten;
 - de eerste verzekering eindigt een maand na de datum van uw faillissement of zoveel eerder als de hierboven genoemde verzekering tot stand is gekomen.

Derhalve is uitgesloten een schade en/of de aansprakelijkheid van een verzekerde in verband met schade die buiten de *bouwtermijn* en/of *onderhoudstermijn* van een werk is ontstaan, ongeacht het tijdstip waarop zij is veroorzaakt.

9.2 Verlenging van de dekking voor de afzonderlijke werken

Indien van een werk de maximale *bouwtermijn* en/of *onderhoudstermijn* zoals genoemd op de *polis* wordt overschreden, dan heeft u het recht de verzekering voor de *bouwtermijn* en/of *onderhoudstermijn* van dat werk te verlengen tegen nader overeen te komen premie en voorwaarden.

U dient in dat geval voor de overschrijding van de op de *polis* genoemde *termijnen* ons hiervan in kennis te stellen. Mocht ten aanzien van de bovengenoemde verlenging van de *bouwtermijn* geen overeenstemming zijn bereikt, dan vervalt de eventuele medeverzekering van de *onderhoudstermijn* voor dat werk.

9.3 Voortijdige oplevering van delen van een werk

Indien delen van een werk voor beëindiging van de verzekerde *bouwtermijn* worden opgeleverd, dan gaat voor die delen de *onderhoudstermijn* in, voor zover medeverzekerd.

9.4 Ontdekkingstermijn

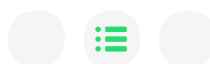
Gedurende een periode van 12 maanden na afloop van de *onderhoudstermijn* of indien deze niet is meeverzekerd de *bouwtermijn*, kunnen schaden worden aangemeld die worden ontdekt tijdens deze periode van 12 maanden. Voorwaarde voor dekking is dat verzekerde kan aantonen dat de schade is ontstaan in de *bouwtermijn* en/of *onderhoudstermijn*, en de oorzaak verband houdt met de totstandkoming van *het werk*.

10. Verpanding/cessie

Indien u en/of verzekerden de roerende zaak of zaken waarop deze verzekering betrekking heeft en/of de hen uit deze verzekering toekomstige rechten hebben verpand en/of gecedeerd, blijven u en verzekerden verplicht de verplichtingen uit deze verzekering na te komen. In geval van schade zullen wij alleen in overleg treden met u en/of verzekerden.

11. Rangorde secties/voorwaarden

Bepalingen in de afzonderlijke sectievoorwaarden die strijdig zijn met een of meer bepalingen in het algemene gedeelte van deze voorwaarden (de hoofdstukken 1 tot en met 10), gaan voor deze algemene bepalingen.



Sectie 1 Het werk

12. Wat is verzekerd?

Op de *polis* staat welke secties u verzekerd heeft.

12.1 Dekking tijdens de bouwtermijn

Tijdens de *bouwtermijn* en/of testtermijn (indien van toepassing) dekt de verzekering de schade die een verzekerde lijdt als gevolg van:

- schade aan *het werk*, ongeacht door welke oorzaak, ook indien de oorzaak is gelegen in de aard of een eigen gebrek van *het werk*;
- *diefstal* van bouwcomponenten.

12.2 Dekking tijdens de onderhoudstermijn

De verzekering dekt de schade die een verzekerde lijdt door *beschadiging* van *het werk* tijdens de *onderhoudstermijn*:

- veroorzaakt door een verzekerde tijdens werkzaamheden uit hoofde van verplichtingen volgens de onderhoudsbepalingen van het bestek of de aannemingsovereenkomst, of;
- waarvan de oorzaak ligt vóór aanvang van de *onderhoudstermijn*, mits de oorzaak verband houdt met de totstandkoming van *het werk*.

In afwijking van het bovenstaande geldt ten aanzien van werkzaamheden die nog als onderdeel van *het werk* moeten worden uitgevoerd een dekking volgens 12.1, echter met dien verstande dat:

- bedoelde werkzaamheden niet meer dan 10% van het verzekerd bedrag mogen omvatten;
- de uitsluiting voor *beschadiging* door *brand* en/of *ontploffing* tijdens de *onderhoudstermijn* van *het werk* gehandhaafd blijft, en
- het einde van de *onderhoudstermijn* hierdoor niet wordt beïnvloed.

12.3 Extra dekking

De verzekering dekt tevens de opruimingskosten die als gevolg van een gedekte schade moeten worden gemaakt. Deze kosten worden vergoed tot ten hoogste 10% van de geschatte eindwaarde van het desbetreffende werk, ook al wordt daardoor de maximale schadevergoeding volgens hoofdstuk 14 overschreden.

Met opruimingskosten bedoelen wij de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de normale schadeopstelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte schade.



12.4 Dekking na schade

Met betrekking tot gedekte schaden, die in de verzekerde *bouwtermijn* worden hersteld, zal de verzekering ongeacht de uitbetaalde bedragen aan schade en/of kosten zonder bijbetaling van premie voor de volle verzekerde som van kracht blijven.

Met betrekking tot schaden, die in de verzekerde *onderhoudstermijn* worden hersteld, zal, behoudens het bepaalde in 12.2, de verzekering ten aanzien van dit herstel alleen van kracht zijn volgens de dekking van 12.1, indien vooraf overeenstemming is bereikt over aanvullende premie en voorwaarden.

13. Wat is niet verzekerd?

In aanvulling op hoofdstuk 4 is onderstaande van de verzekering uitgesloten.

13.1 In gebruik genomen werk

Beschadiging van het werk of enig deel daarvan, dat voor de oplevering anders dan ten behoeve van de bouw in gebruik wordt genomen, voor zover deze schade het gevolg is van zodanig gebruik.

13.2 Brand en ontploffing

Beschadiging door brand en/of ontploffing tijdens de *onderhoudstermijn* van *het werk*.

13.3 Geen reparatie of vervangingskosten

Schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten.

13.4 Verbetering van het werk

Kosten van verbetering en/of veranderingen van ontwerp, constructie of bouwmethode.

13.5 Andere kwaliteit

Extra kosten door het gebruik van componenten van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde.

13.6 Bespoedigen herstel

Extra kosten om vervanging of herstel te bespoedigen.

13.7 Beschadiging

Beschadiging toegebracht ten behoeve van *het werk*, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade.



13.8 Herlevering

De kosten van herlevering van bouwcomponenten die moeten worden vervangen omdat zij met een gebrek of tekortkoming op het bouwterrein zijn aangevoerd. Indien geen herlevering plaatsvindt, worden op de schadevergoeding in mindering gebracht de kosten die aan herlevering verbonden zouden zijn geweest.

13.9 Geleidelijke achteruitgang

Beschadigingen die bestaan uit normale slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting en corrosie (roestvorming), oxidatie of een andere normale geleidelijke achteruitgang.

13.10 Ondeugdelijke bewerking cementgebonden materiaal

De kosten van herstel of vervanging van tekortkomingen in constructies van cementgebonden materialen die in *het werk* zijn vervaardigd (inclusief, doch niet beperkt tot, in de grond gevormde palen en diepwanden) en zijn *beschadigd* als direct gevolg van een ondeugdelijk vormings-, vervaardigings- of bewerkingsproces (inclusief voor- en nabehandeling), tenzij deze tekortkomingen zijn veroorzaakt door een geheel buiten het proces gelegen *gebeurtenis* waarmee verzekerde in redelijkheid geen rekening behoefde te houden.

De uitsluiting is beperkt tot het (onder)deel van *het werk*, dat direct door het ondeugdelijke proces is getroffen en is derhalve niet van toepassing op de materiële schade, het verlies of de vernietiging die daarvan het gevolg is.

Niettemin wordt overeengekomen dat, indien een (onder)deel van *het werk* na voltooiing van het proces is goed bevonden op basis van een keuring volgens de daarvoor naar de stand der techniek meest geëigende methode, wij nadien ontstaan verlies, ontstane vernietiging of materiële *beschadiging* vergoeden met inbegrip van het direct getroffen (onder)deel waar de keuring betrekking op heeft.

13.11 Lekkage van betonconstructies

De kosten voor het waterdicht maken van betonconstructies ingeval van lekkage door grindnesten, krimpscheuren, voegen, sparingen en aansluitingen.

13.12 Garantieverplichting

Schade of verlies vallend onder een garantieverplichting van een leverancier. Indien de leverancier zijn aansprakelijkheid betwist of geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft om aan zijn garantieverplichting te voldoen, zullen wij aan de betreffende verzekerde een renteloze lening verstrekken ter grootte van het bedrag waarvoor de leverancier in gebreke is gebleven waarna zij dit bedrag, eventueel op naam van verzekerde, zullen verhalen op de leverancier. Hiertoe zal betreffende verzekerde



alle medewerking verlenen. Terugbetaling van deze lening zal alleen behoeven te geschieden voor zover het verhaal op de leverancier slaagt.

14. Wat betalen wij?

Onderstaande geldt in aanvulling op hoofdstuk 7.

Per *gebeurtenis* wordt ten hoogste vergoed de eindwaarde van *het werk*, maar nooit meer dan 130% van de geschatte eindwaarde, onverminderd het bepaalde in 12.3. Indien reparatie en/of vervanging plaatsvindt zal de schadevergoeding zijn gebaseerd op de reparatie en/of vervangingskosten. Indien reparatie en/of vervanging niet plaatsvindt zal de schadevergoeding geschieden naar redelijkheid en billijkheid, met als maximum de reparatie en/of vervangingskosten.

Sectie 3 Bestaande eigendommen opdrachtgever

15. Wat is verzekerd?

Op de *polis* staat welke secties u verzekerd heeft.

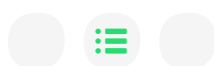
15.1 Dekking

Tijdens de *bouw-* en *onderhoudstermijn* dekt de verzekering de schade die de opdrachtgever lijdt door beschadiging van bestaande eigendommen van de opdrachtgever, inclusief de door de opdrachtgever ten behoeve van *het werk* te gebruiken of beschikbaar gestelde bouwcomponenten met een maximum van EUR 5.000,00 per werk, mits de *beschadiging* direct wordt veroorzaakt door de uitvoering van *het werk* en de *beschadiging* is veroorzaakt onder verantwoordelijkheid van een verzekerde.

Onder bestaande eigendommen van de opdrachtgever verstaan wij roerende en onroerende zaken inclusief de door de opdrachtgever ten behoeve van *het werk* te gebruiken of beschikbaar gestelde bouwcomponenten, die vanaf het begin van de *bouwtermijn* eigendom van de opdrachtgever zijn of waarvoor hij krachtens overeenkomst verantwoordelijk is en liggen binnen de invloedssfeer van *het werk*.

15.2 Extra dekking

De verzekering dekt tevens de opruimingskosten die als gevolg van een gedekte schade moeten worden gemaakt. Deze kosten worden vergoed tot ten hoogste 10%



van het verzekerde bedrag, ook al overschrijdt de schadevergoeding hierdoor het maximaal onder sectie 3 verzekerde bedrag.

Met opruimingskosten bedoelen wij de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de normale schadeopstelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte schade.

16. Wat is niet verzekerd?

In aanvulling op hoofdstuk 4 is het volgende van de verzekering uitgesloten:

- *beschadiging* door *brand* en/of *ontploffing* en/of *storm*;
- schade die niet bestaat uit reparatiekosten en/of vervangingskosten;
- *beschadiging* van:
 - motorrijtuigen, vaartuigen en luchtvaartuigen;
 - kranen, bulldozers, draglines en ander werkmaterieel;
 - gereedschappen, machines en werktuigen;
 - keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens en hun inhoud die ten behoeve van *het werk* al dan niet daadwerkelijk worden gebruikt;
 - hulpconstructies en/of hulpwerken, zoals steigers, bekistingen, damwanden.
- geld en geldswaardige papieren;
- extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- extra kosten om vervanging of reparatie te bespoedigen;
- *beschadiging* toegebracht ten behoeve van *het werk*, tenzij deze dient tot herstel van een gedekte schade;
- schade verband houdende met een *milieuaantasting*, tenzij deze *milieuaantasting* een plotselinge onzekere *gebeurtenis* is en deze *gebeurtenis* niet het rechtstreeks gevolg is van een langzaam (in)werkend proces;
- *diefstal* en/of vandalisme.

17. Wat betalen wij?

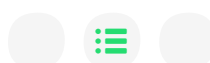
Onderstaande geldt in aanvulling op hoofdstuk 7.

17.1 Te vergoeden maximum bedrag

Wij zullen per *gebeurtenis* voor alle verzekerden tezamen ten hoogste het onder sectie 3 verzekerde bedrag vergoeden, onverminderd het bepaalde in 15.2.

17.2 Schadevergoeding

Wij vergoeden in geval van schade:



- de reparatiekosten, met dien verstande dat voor zaken, die aan slijtage onderhevig zijn, voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud zal worden toegepast;
- indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. de vervangingskosten meer bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk voor en onmiddellijk na de *gebeurtenis*, uitsluitend het verschil tussen deze waarden;
- ten aanzien van bestaande delen van *het werk* en/of objecten die onder toezicht van monumentenzorg of een andere instelling tot behoud van monumenten vallen, dan wel op andere wijze antiquiteitwaarde hebben uitsluitend de werkelijke herstellkosten (gebaseerd op de hedendaagse technieken).

Van de dekking zijn uitgesloten de kosten in verband met:

- het terugbrengen van de bouwwerken en toebehoren in de oorspronkelijke oudheidkundige toestand;
- het verlies van oudheidkundige waarde.

17.3 Onderverzekering

Wij doen geen beroep op onderverzekering.

Sectie 4 Hulpmateriaal

18. Wat is verzekerd?

Op de *polis* staat welke secties u verzekerd heeft.

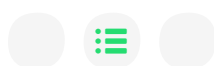
18.1 Dekking

Tijdens de *bouw-* en *onderhoudstermijn* dekt de verzekering de schade die een verzekerde lijdt als gevolg van:

- *beschadiging*, ongeacht door welke oorzaak;
- *diefstal*, mits dit *hulpmateriaal* nodig is om *het werk* op de in het bestek, of aannemingsovereenkomst of de daaruit voortvloeiende onderhoudsverplichtingen aangegeven wijze uit te voeren.

18.2 Extra dekking

De verzekering dekt tevens de opruimingskosten, die als gevolg van een gedekte schade moeten worden gemaakt. Deze kosten worden vergoed tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag, ook al overschrijdt de schadevergoeding hierdoor het maximaal onder sectie 4 verzekerde bedrag.



Met opruimingskosten bedoelen wij de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, die niet reeds in de normale schadeopstelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte schade.

19. Wat is niet verzekerd?

In aanvulling op hoofdstuk 4 is van deze verzekering uitgesloten:

- schade aan *hulpmateriaal* van onderaannemers;
- schade die niet bestaat uit reparatie- en/of vervangingskosten;
- schade aan varend en drijvend materieel, luchtvaartuigen, kranen, draglines, motorrijtuigen, bulldozers en ander mechanisch voortbewogen transport- of werkmaterieel;
- schade aan belangen zoals omschreven in het hoofdstuk 'Wat bedoelen wij met?' onder '*Eigendommen bouwdirectie en personeel*' en '*Het werk*';
- schade door eigen gebrek;
- extra kosten door het gebruik van zaken van een andere soort of kwaliteit dan de beschadigde;
- extra kosten om vervanging of reparatie te bespoedigen;
- geld en geldswaardige papieren.

20. Wat betalen wij?

Onderstaande geldt in aanvulling op hoofdstuk 7.

20.1 Te vergoeden maximum bedrag

Wij zullen per *gebeurtenis* voor alle verzekerden tezamen ten hoogste het onder sectie 4 verzekerde bedrag vergoeden.

20.2 Schadevergoeding

- Wij vergoeden in geval van *beschadiging*:
 - de reparatiekosten, met dien verstande dat voor onderdelen en toebehoren, die aan slijtage onderhevig zijn, voor normale slijtage een redelijke aftrek nieuw voor oud zal worden toegepast;
 - indien reparatie niet mogelijk is of de reparatiekosten c.q. vervangingskosten meer bedragen dan het verschil tussen de waarde van het betrokken object onmiddellijk voor en onmiddellijk na de *gebeurtenis*, uitsluitend het verschil tussen die waarden.
- Wij vergoeden in geval van *diefstal* de waarde van het betrokken object onmiddellijk voor de *gebeurtenis*.

20.3 Onderverzekering

Wij zullen, in geval de verzekerde som lager blijkt te zijn dan de som van de nieuwwaarden, beroep doen op onderverzekering op basis van de verhouding van verzekerde som tot de som van de nieuwwaarden.

Wat bedoelen wij met?

Beschadiging

Fysieke aantasting, die zich manifesteert in een blijvende verandering van vorm of structuur, die naar verkeersopvattingen de gaafheid kenmerkt. Onder materiële beschadiging wordt niet verstaan verlies of verminking van elektronisch opgeslagen informatie.

Bestaande eigendommen van de opdrachtgever

Roerende en onroerende zaken inclusief de door de opdrachtgever ten behoeve van *het werk* te gebruiken of beschikbaar gestelde bouwcomponenten, die vanaf het begin van de *bouwtermijn* eigendom van de opdrachtgever zijn of waarvoor hij krachtens overeenkomst verantwoordelijk is en liggen binnen de invloedssfeer van *het werk*.

Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Diefstal

Het wegnemen van zaken die een ander toebehoren, met het oogmerk om deze zich wederrechtelijk toe te eigenen.

Eigendommen bouwdirectie en personeel

De op of nabij *het werk* aanwezige persoonlijke eigendommen van de bouwdirectie en van personen in dienst van verzekerden en werkzaam op het bouwterrein.

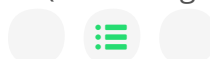
Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die verband houden met en/of die voortvloeien uit een en dezelfde oorzaak.

Hulpmateriaal

De op het bouwterrein aanwezige:

- hulpconstructies en/of hulpwerken (zoals steigers, bekistingen, damwanden);



- keten, loodsen en hun inhoud;
- gereedschappen, machines en werktuigen.

Milieuaantasting

De uitstoot, lozing, doorsijpeling, het loslaten of de ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof voor zover die een prikkelende werking en/of besmettende en/of bederf veroorzakende en/of verontreinigende werking heeft in of op de bodem, lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan moet een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en moet door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;
- buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Polis

Het bewijs van uw verzekering.

Storm

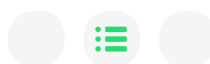
Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (= windkracht zeven), zijnde de windsnelheid als hoogste uurgemiddelde van die dag op de desbetreffende locatie conform de hiervoor geldende richtlijnen van het KNMI.

Termijnen

- **Bouwtermijn:** de bouwtermijn vangt aan op het moment dat (het personeel van) verzekerde(n) op het bouwterrein arriveert voor het verrichten van onder de *polis* verzekerde werkzaamheden. De bouwtermijn eindigt bij eerste oplevering van het werk. Na deeloplevering eindigt de bouwtermijn voor het opgeleverde gedeelte.
- **Onderhoudstermijn:** De onderhoudstermijn vangt aan direct na (deel)oplevering. De onderhoudstermijn eindigt na verloop van de periode die in het bestek of aanneemovereenkomst voor *het werk* is vermeld tot maximaal de termijn zoals vermeld op de *polis*.

Het werk

- Het (de) door verzekerde, gedurende de verzekeringsperiode uit te voeren werk(en), conform de omschrijving op de *polis*.



- De bouwcomponenten die voor rekening en risico van een verzekerde op het bouwterrein aanwezig en bestemd zijn om blijvend in het op de *polis* omschreven werk te worden verwerkt.
- Kosten, niet zijnde de materiaalkosten, voor hulpconstructies en hulpwerken zoals steigers, bekistingen en damwanden, die op het bouwterrein in gebruik zijn om het op de *polis* omschreven verzekerde werk op de in het bestek of aannemingsovereenkomst aangegeven wijze te bouwen.
- Het transport van bouwmaterialen op of om en nabij de bouwplaats.



